

**La documentazione va esibita al CAF esclusivamente in formato cartaceo  
Per le spese sostenute a partire dal 2020 è necessario esibire ricevute di pagamento con modalità TRACCIABILI**

## ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI

### DATI DEL CONTRIBUENTE

- Documento identità del dichiarante;
- Codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari;
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Redditi), compresa CU, eventuali deleghe di versamento modelli F24;
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio;
- Verbale d'invalidità contribuente e/o dei familiari a carico.

### REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE / PENSIONE E ASSIMILATI

- Certificazione Unica 2025 attestante i redditi di lavoro dipendente e assimilati, i redditi di lavoro autonomo, provvigioni e redditi diversi nonché i corrispettivi derivanti dai contratti di locazioni brevi percepiti nel 2024.

La CU INPS (pensione e Naspi) verrà scaricata autonomamente dal CAF

- Certificato/Bonifici/ricevute pensione percepita da stato estero;
- Sentenza separazione/divorzio e bonifici incassati per assegni periodici percepiti dal coniuge;
- Attestazione del datore di lavoro privato delle somme corrisposte a Colf/Badanti nel 2024;
- Rimborsi ricevuti nel 2024 relativi ad oneri detratti/dedotti in anni precedenti.

### ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

**Prova del pagamento dell'onere:** ricevuta bancomat, carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio. Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché le detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio Sanitario Nazionale.

### ALTRI REDDITI

- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni;
- Redditi diversi percepiti dagli eredi.

### TERRENI E FABBRICATI

- Visure catastali di terreni e di fabbricati posseduti a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale nonché eventuali variazioni reddituali notificate dall'Ufficio del Catasto;
- Atti notarili di acquisto, vendita donazione 2024;
- Dichiarazione di Successione in caso di immobili/terreni ereditati nel 2024;
- Contratti di locazione Legge 431/98 con estremi di registrazione Agenzia Entrate. Per immobili affittati a cedolare secca: Copia del contratto di locazione, quietanze F24, mod. RLI.

**PRENOTA ONLINE**



**0461 215120**

**NUMERO UNICO PRENOTAZIONI**

Cisl Servizi Srl

Via Degasperi, 61 38123 Trento

mail: appuntamenti@cislervizitn.com



[www.cislervizitn.com](http://www.cislervizitn.com)

[www.facebook.com/cislervizitrentino](http://www.facebook.com/cislervizitrentino)

## EX CONIUGE

- Assegni periodici versati all'ex coniuge:
  - Codice fiscale dell'ex coniuge;
  - Sentenza di separazione o divorzio;
  - Ricevute di versamento/bonifici periodici all'ex coniuge.

NB! Non sono deducibili le somme corrisposte in una unica soluzione e quelle destinate al mantenimento dei figli.

## CASA

- Detrazione Canone Locazione:
  - Contratto di locazione con registrazione più eventuale proroga.
- Detrazione Interessi mutui ipotecari:
  - Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa;
  - Oneri accessori.

NB! Coloro che l'anno scorso non hanno elaborato 730 presso CAF CISL devono necessariamente produrre copia di:

- Compravendita;
- Contratto di Mutuo;
- Atto rinegoziazione/surroga mutuo;
- Fatture notaio compravendita e mutuo.
- Agenzia immobiliare per l'acquisto della prima casa:
  - Fattura rilasciata dall'intermediario immobiliare.

L'utilizzo di sistemi di pagamento "tracciabili" può essere attestato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del perceptorre delle somme che effettua la prestazione di servizio.

- Recupero patrimonio edilizio e Bonus Verde:
  - Titolo Edilizio:

Permesso di costruire e Comunicazione data inizio lavori, Scia, Cila, Cilas, Comunicazione Opere Libere e relazione tecnica;
  - Fatture o ricevute fiscali idonee a comprovare il sostenimento della spesa di realizzazione degli interventi effettuati;
  - Bonifici bancari o postali;
  - Altra documentazione relativa alle spese il cui pagamento è previsto possa non essere eseguito con bonifico bancario (*oneri d'urbanizzazione, imposta di bollo e diritti pagati per le concessioni, autorizzazioni e denunce di inizio lavori*);

- Atto di cessione dell'immobile nell'ipotesi in cui lo stesso contenga la previsione del mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente;
- Dichiarazione dell'Amministratore del condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla legge e che certifichi l'entità della somma corrisposta dal condomino e la misura della detrazione.

NB! In caso di ristrutturazione con ampliamento volumetrico, produrre distinzione tra fatture recupero patrimonio edilizio esistente e fatture ampliamento. In assenza è necessaria la dichiarazione sostitutiva atto notorio rilasciata dal tecnico (*o impresa di costruzione/ristrutturazione*) sotto la propria responsabilità, che indichi gli importi riferibili a ciascuna tipologia di intervento utilizzando criteri oggettivi.

Interventi di eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti;  
Oltre alla documentazione inherente il recupero patrimonio edilizio (*vedi sopra*) è necessaria asseverazione a cura di un tecnico abilitato che dimostri la conformità del progetto al D.M. n. 236/1989 ed il rispetto requisiti.

- Risparmio Energetico:

- Titolo Edilizio:

Permesso di costruire e Comunicazione data inizio lavori, Scia, Cila, Cilas, Comunicazione Opere Libere e relazione tecnica;

- Fatture o ricevute fiscali idonee a comprovare il sostenimento della spesa di realizzazione degli interventi effettuati;
- Bonifici bancari o postali;
- Asseverazione requisiti tecnici;

Per gli interventi con data di inizio lavori a partire dal 6 ottobre 2020, l'asseverazione è redatta ai sensi dell'art. 8 del D.M. 6.08.2020 e comprende la congruità delle spese sostenute. Insieme all'asseverazione va redatto il computo metrico. Se non necessario, dichiarazione del fornitore dei requisiti tecnici e rispetto dei massimali di costo.

- Enea inviata entro 90 giorni dalla fine lavori o collaudo (*Scheda Descrittiva con CPID, Copia asseverazione del tecnico abilitato, Copia della certificazione/attestato di prestazione energetica; per interventi con data di inizio lavori a partire dal 6 ottobre 2020, solo per edifici unifamiliari e unità immobiliari*);

- Se i lavori non sono ultimati, autocertificazione attestante che i lavori non sono conclusi e la tipologia di intervento che è in corso di realizzazione.
  - Bonus arredi per immobili ristrutturati (*con data d'inizio lavori successiva all'1 gennaio 2023 e le spese effettuate tra l'1 gennaio 2024 e il 31 dicembre 2024*):
  - Titolo Edilizio:  
Permesso di costruire e Comunicazione data inizio lavori, Scia, Cila, Cilas, Comunicazione Opere Libere e relazione tecnica;
  - Fatture con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti;
  - Bonifici bancari o postali, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente.
- NB! La detrazione massima è di 5.000 € per l'anno 2024.
- ## FIGLI
- Spese per attività sportive praticate dai ragazzi tra i 5 e i 18 anni:
  - Ricevute o quietanze di iscrizione annuale e pagamento tracciabile abbonamento ad associazioni sportive dilettantistiche, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica.
- NB! Le quietanze devono riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di chi effettua l'attività sportiva e l'oggetto della prestazione sportiva.
- Canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede:
  - Contratto di locazione locazione registrato / contratto di ospitalità;
  - Bonifici o quietanze di pagamento tracciabile (In alternativa: ricevuta della carta di debito o credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV).
  - Spese per asilo nido:
  - Fattura;
  - Bollettino bancario o postale, ricevuta o quietanza di pagamento.
- NB! Non ha diritto alla detrazione chi nel 2024 ha fruito del "bonus asilo nido" dell'INPS
- Spese di istruzione diverse da quelle universitarie:
  - Ricevute dei pagamenti tracciabili effettuati per spese sostenute per iscrizione, contributi volontari e obbligatori, mensa, servizi di pre/post scuola, gite e servizi integrati a scuole dell'infanzia (scuola materna), del primo ciclo di istruzione (scuola elementare) e della scuola secondaria (scuola superiore) del sistema nazionale di istruzione (pubbliche o private).
- Spese per istruzione universitaria:
  - Ricevute dei pagamenti tracciabili effettuati per spese sostenute per frequenza universitaria e di specializzazione universitaria, master, dottorato di ricerca, conservatorio, accademia delle belle arti con chiara identificazione del corso di laurea sostenuto.
- NB! Per le università non statali ed estere l'importo detraibile è stabilito annualmente con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca.
- ## ASSICURAZIONE E PREVIDENZA
- Premi di assicurazione:
  - Dichiarazione dell'assicurazione (vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo) attestante il pagamento dei premi mediante sistemi di pagamento tracciabili;
  - Ricevute di pagamento contributi obbligatori:
    - Contributo versato alla gestione separata dell'INPS;
    - Contributi agricoli unificati versati all'INPS;
    - Contributi per l'assicurazione obbligatoria INAIL delle casalinghe;
  - Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori o facoltativi:
    - Ricevute bancarie e/o postali o altro documento che attesti le spese sostenute (ricevuta della carta di debito o credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV) per:
      - Bollettini riscatto periodo di laurea;
      - Contributi previdenziali volontari o di ricongiunzione periodi assicurativi;
      - Contributi obbligatori versati alle casse di categoria (medici, farmacisti, agenti di commercio, ecc.);
  - Previdenza complementare:
    - Ricevuta di versamento dei contributi oppure dichiarazione del fondo di previdenza o della assicurazione attestante il pagamento dei contributi.
- ## SPESE MEDICHE
- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche;
  - Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia);
  - Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi);

- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (*inclusi occhiali da vista*);
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio;
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri direttamente imputabili ad interventi chirurgici veri e propri, compresi quelli di piccola chirurgia, che possono essere eseguiti anche soltanto ambulatorialmente (*cosiddetto day hospital*) da parte di un medico chirurgo, con anestesia locale e senza necessità di alcuna degenza;
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie;
- Fatture e copia pagamento per spese sanitarie sostenute all'estero (*con relativa traduzione effettuata dal contribuente se in inglese, francese, tedesco e spagnolo; con traduzione giurata se in altre lingue*);
- Spese sanitarie per portatori di handicap (*mezzi necessari all'accompagnamento deambulazione, sollevamento o sussidi informatici*);
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (*autoveicoli o motoveicoli*);
- Certificazione eventuali oneri rimborsati (*Sanifonds, Coop Salute, ecc.*).

## EROGAZIONI LIBERALI

- Ricevute versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, OdV e Aps, istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici, Istituti scolastici, beni culturali pubblici (*art bonus*), impianti sportivi pubblici (*Sport bonus*) etc. e relativa dichiarazione della ONLUS con i versamenti corrisposti.

## ALTRO

- Spese veterinarie:
  - Fatture relative alle prestazioni professionali del medico veterinario;
  - Se la prestazione non è resa da strutture pubbliche o private accreditate al SSN pagamento tracciabile;
- Spese funebri:
  - Fatture e/o ricevute fiscali riconducibili al funerale (*fattura dell'agenzia di pompe funebri*).
- Abbonamento trasporto pubblico:
  - Titolo di viaggio;
  - Ricevute di pagamento o altra documentazione attestante il pagamento tracciabile, da cui risulti soggetto utilizzatore, periodo di validità, spesa sostenuta e data di sostenimento della spesa.

- Documentazione comprovante il costo sostenuto per la badante;
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici;
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA) e certificazione medica;
- Spese per l'acquisto di cani guida;
- Tributi consortili.

## ACCONTI

- Quietanze Modelli F24 acconti IRPEF 2024, Add. Comunale, cedolare secca e relative compensazioni d'imposta effettuate.

## IMMOBILI ESTERI

- Valore catastale determinato e rivalutato nel Paese in cui l'immobile è situato. In mancanza del valore catastale, atto di acquisto dell'immobile e, in assenza, valore di mercato rilevabile nel luogo in cui è situato l'immobile
- Imposta patrimoniale sull'immobile versata nello stato estero

## ATTIVITÀ FINANZIARIE DETENUTE ALL'ESTERO

- Conti correnti
  - Saldo cc al 31/12/2024 e documentazione dalla quale si possa evincere il valore medio di giacenza annuo (*estratti conto e libretti*).
- Investimenti:
  - Valore di mercato al 01/01/2024 e al 31/12/2024. Se al 31 dicembre le attività non sono più possedute, documentare valore di mercato rilevato al termine del periodo di possesso.

### Scadenza

Il 730 può essere presentato fino al 30 Settembre 2025

Quest'anno con il prelievo della tua dichiarazione precompilata il Caf ti aiuta a recuperare il massimo della detrazione per le spese sanitarie sostenute nel 2024.

Vieni al Caf CISL per saperne di più.

**Prenota tramite Whatsapp al 0461 215120**

salva il numero sul tuo telefono, scrivi "prenotazione appuntamento 730"  
segui le istruzioni per decidere sede, giorno e orario.

